

## CONTRATO DE COMPRA DE BIENES

### ENTRE:

De una parte, el **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE**, Institución del Estado creada conforme a la ley No.352-98, de fecha 15 de Agosto del año 1998, provista del Registro Nacional de Contribuyente No.430027936, y domicilio y asiento social principal ubicado en la calle Santiago, No. 4, Gazcue, Distrito Nacional; debidamente representada por su Director Ejecutivo, **DR. JOSE DOLORES GARCIA RAMIREZ**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0098405-3, domiciliado y residente en esta ciudad, quien para los fines del presente contrato, se denominará "**Entidad Contratante**", o por su nombre completo.



De la otra parte, **ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS ARCHVIL, SRL**, RNC No. 130903522, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes vigentes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal ubicado en la Av. Rómulo Betancourt No.51, Edificio D` Colombina Local 307, Mirador Norte, República Dominicana; debidamente representada para los fines del presente contrato por su Gerente, el señor **RAUL DANILO ARISTY ALMONTE**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1391546-6, domiciliado y residente en esta Ciudad, quien actúa de conformidad con el Registro Mercantil No. 89212SD, quien para los fines del presente contrato, se denominará "**EL CONTRATISTA**".

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**

### PREÁMBULO

**POR CUANTO:** La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Licitación Pública Nacional.

**POR CUANTO:** A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 1, establece además que: "Licitación Pública: Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los pliegos de condiciones correspondientes. Las licitaciones públicas podrán ser internacionales o nacionales".

**POR CUANTO:** El Artículo 17 de la referida Ley, establece la tabla contentiva de los factores mediante los cuales se determinan los umbrales topes que sirven de base para la selección del Procedimiento a aplicar en un proceso de Licitación Pública Nacional.

**POR CUANTO:** Que el día seis (06) de junio del año dos mil veintidós (2022) **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, convocó a un llamado a participar en la Licitación Pública Nacional, para el MANTENIMIENTO Y

ADECUACIÓN DE OFICINAS, con las siguientes especificaciones:



Presupuesto Salón de reuniones

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UD	PRECIO	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>I SALON DE REUNIONES</b>						
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	Demolición de mochetas de antepecho existente (lados laterales y frontal 0.80 cms)	11.22	ML	RD\$267.38	RD\$3,000.00	
1.04	Demolición de cerámicas existentes y traslado interno	1.00	PA	RD\$2,500.00	RD\$2,500.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$5,500.00</b>
<b>2.00</b>	<b>BLOQUES DE HORMIGÓN</b>					
2.01	Colocación de Bloques de hormigón de 6'' con AsV de 3/8'' @0.60 m (encima de antepecho existente)	23.89	M2	RD\$1,900.00	RD\$45,394.80	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$45,394.80</b>
<b>3.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
3.02	Viga de amarre de coronación 0.15 x 0.20 mts	0.44	M3	RD\$50,187.00	RD\$21,921.68	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$21,921.68</b>
<b>4.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
4.01	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 1x 1.50 mts + 0.50mts en arco.	64.56	PIE2	RD\$413.56	RD\$26,699.43	
4.02	Instalación de puertas de cristal francesas(existentes)	2.00	UD	RD\$1,500.00	RD\$3,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$29,699.43</b>
<b>5.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
5.01	Pañete de paredes H= 2.60 mts	47.78	M2	RD\$425.00	RD\$20,308.20	
5.02	Mochetas H= 2.10 mts	32.20	ML	RD\$190.00	RD\$6,118.00	
5.03	Cantos H=2.10 mts	64.40	ML	RD\$190.00	RD\$12,236.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$38,662.20</b>
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>					
6.01	Techo de aluzinc en estructura metálica a dos aguas	1.00	PA	RD\$227,000.00	RD\$227,000.00	
6.02	Plafón en techo de sheetrock con recuadro	17.00	M2	RD\$2,000.00	RD\$34,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$261,000.00</b>
<b>7.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
7.01	Suministro y colocación de cerámicas de piso (Porcelanato)	16.33	M2	RD\$2,600.00	RD\$42,465.28	
7.02	Suministro y colocación de zocalos (Porcelanato)	12.01	ML	RD\$790.00	RD\$9,489.48	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$51,954.76</b>
<b>8.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>					
8.01	Alquiler de andamios	1.00	PA	RD\$15,000.00	RD\$15,000.00	
8.02	Limpieza final y bote	1.00	PA	RD\$3,500.00	RD\$3,500.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$18,500.00</b>

*Handwritten signature and initials: "R.A."*



<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$472,632.88</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%		RD\$47,263.29
	Gastos administrativos	3.00	%		RD\$14,178.99
	Seguros y fianzas	4.00	%		RD\$18,905.32
	Codia	0.10	%		RD\$472.63
	Transporte	2.00	%		RD\$9,452.66
	Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%		RD\$4,726.33
	Imprevisto	5.00	%		RD\$23,631.64
	ITIBIS	18.00	%		RD\$8,507.39
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$127,138.24</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>RD\$599,771.12</b>

**PRESUPUESTO OFICINAS 3ER NIVEL**

IT	DESCRIPCION	CANT.	UD	PRECIO	SUB- TOTAL	TOTAL
<b>1.00</b>	<b>DESMANTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES</b>					
1.01	Remoción de zabaletas en perímetro interno en área de oficinas A, B y C1 ( 42.22 ml)	1.00	PA	RD\$2,500.00	RD\$2,500.00	
1.02	Demolcion de muro bloques existente ( 18 m2 )	1.00	PA	RD\$5,000.00	RD\$5,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$7,500.00</b>
<b>2.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
2.01	Subida de materiales	1.00	PA	RD\$45,000.00	RD\$45,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$45,000.00</b>
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>					
3.01	Torta de piso e= 0.10 mts.	176.0 3	M2	RD\$1,350.00	RD\$237,642.1 2	
3.02	Viga de amarre de coronación 0.15 x 0.20 mts en perímetro bloques de oficinas E2, D, E1.	3.73	M3	RD\$26,500.00	RD\$98,845.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$336,487.12</b>
<b>4.00</b>	<b>BLOQUES DE HORMIGÓN</b>					
4.01	Colocación de bloques de 6" S.N.P con AsV 3/8 @ 0.60 mts (Área Perimetral bloques de oficinas E2, D, E1)	42.33	M2	RD\$2,175.00	RD\$92,076.45	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$92,076.45</b>
<b>5.00</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>					
5.01	Pañete en paredes	75.23	M2	RD\$825.00	RD\$62,064.75	
5.02	Cantos y mochetas	36.80	ML	RD\$390.00	RD\$14,352.00	
5.03	Yeso en muros de sheetrock	275.0	M2	RD\$300.00	RD\$82,520.40	

*Handwritten signature and initials: "aul" and "R.A."*



5.04	Mochetas en yeso	157.20	ML	RD\$160.00	RD\$25,152.00	
5.05	Cantos en yeso	76.00	ML	RD\$100.00	RD\$7,600.00	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$191,689.15</b>
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>					
6.01	Cubierta de techo plano en perfiles metálicos y aluzinc térmico	176.03	M2	RD\$4,000.00	RD\$704,124.80	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$704,124.80</b>
<b>7.00</b>	<b>PINTURAS</b>					
7.01	Pintura de Paredes interior y exterior color a elegir por la división de ingeniería	427.21	M2	RD\$240.00	RD\$102,529.44	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$102,529.44</b>
<b>8.00</b>	<b>COLOCACIÓN DE PISOS</b>					
8.01	Suministro y colocación de pisos en porcelanato español color blanco marfil 0.60 x 0.60 (oficinas).	193.63	M2	RD\$2,000.00	RD\$387,268.64	
8.02	Suministro y colocación de zócalos de porcelana to español, color blanco marfil.	238.70	ML	RD\$420.00	RD\$100,254.00	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$487,522.64</b>
<b>9.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
9.01	Puertas de Madera ( Cedro y Vidrio ) en oficinas	6.00	UD	RD\$8,500.00	RD\$51,000.00	
9.02	Ventanas corredizas de cristal 1.00 x 1.00 mts	12.00	UD	RD\$8,275.00	RD\$99,300.00	
9.03	Ventanas corredizas de cristal 0.80 x 1.20 mts	4.00	UD	RD\$8,275.00	RD\$33,100.00	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$183,400.00</b>
<b>10.00</b>	<b>TERMINACIONES</b>					
10.01	Divisiones de Sheetrock en oficinas	137.53	M2	RD\$2,000.00	RD\$275,068.00	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$275,068.00</b>
<b>11.00</b>	<b>MISCELANEOS</b>					
11.01	Alquiler de andamios	1.00	PA	RD\$10,000.00	RD\$10,000.00	
11.02	Limpieza final y bote	1.00	PA	RD\$10,000.00	RD\$10,000.00	
<b>TOTAL</b>						<b>RD\$20,000.00</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						<b>RD\$2,445,397.60</b>
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%		244,539.76	
	Gastos administrativos	3.00	%		73,361.93	
	Seguros y fianzas	4.00	%		97,815.90	
	Codia	0.10	%		2,445.40	

*Handwritten signatures in blue ink.*

Transporte	2.00	%	48,907.95	
Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%	24,453.98	
Imprevisto	5.00	%	122,269.88	
ITIBIS	18.00	%	44,017.16	
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>RD\$657,811.95</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>RD\$3,103,209.55</b>



Area de Recepción y RRHH						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UD	PRECIO	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>RECEPCIÓN CONAPE</b>						
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	Excavación de zapatas de columna	16.98	M3N	\$600.00	\$10,187.10	
1.02	Replanteo de muros, vigas y columnas	1.00	PA	\$9,000.00	\$9,000.00	
1.03	Relleno de reposición (Con Material excavado)	14.71	M3C	\$610.70	\$8,986.27	
1.04	Remocion de muro de sheetrock en division de oficinas en RRHH	1.00	PA	\$5,000.00	\$5,000.00	
1.05	Demolicion de muro de block existente para colocar puerta (0.80 x 2.10 mts) en RRHH	1.00	PA	\$3,136.11	\$3,136.11	
1.06	Desmontura y montura de puertas existentes en RRHH (2 UD)	1.00	PA	\$5,000.00	\$5,000.00	
1.07	Bote de material	1.00	PA	\$2,500.00	\$2,500.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$43,809.48</b>
<b>2.00</b>	<b>BLOQUES DE HORMIGÓN</b>					
2.01	Colocacion de bloques para cierre de hueco de puerta en RRHH	1.00	PA	\$5,357.00	\$5,357.00	
2.02	Colocación de Bloques de hormigón de 8" con AsV de 3/8" @0.60 m (Área perimetral exterior)	78.32	M2	\$2,175.00	\$170,341.65	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$175,698.65</b>
<b>3.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
3.01	Torta de piso e=0.10 mts	62.57	M2	\$1,300.00	\$81,341.00	
3.02	Zapata de muro bloques de hormigón de 8" (0.60x0.25 mts)	5.66	M3	\$15,849.00	\$89,697.42	
3.03	Viga de amarre muros a nivel de piso	0.17	M3	\$50,187.00	\$8,521.00	
3.04	Viga de amarre de coronación 0.15 x 0.20 mts	0.17	M3	\$50,187.00	\$8,521.00	
3.05	Viga dintel estructural en puerta	0.07	M3	\$45,703.00	\$3,107.80	
3.06	Columnas de amarre 0.20 x 0.20 x 2.50 mts	0.90	M3	\$55,363.27	\$49,826.94	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$241,015.16</b>
<b>4.00</b>	<b>DIVISION DE INTERIORES</b>					
4.01	Panderetas divisorias de PVC	13.99	M2	\$2,300.00	\$32,172.40	
4.02	Suministro e instalacion de muro de sheetrock para completar cierre de oficina RRHH	6.50	M2	\$2,200.00	\$14,300.00	
4.03	Divisiones de Sheetrock en oficinas	10.14	M2	\$1,850.00	\$18,759.00	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$65,231.40</b>
<b>5.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
5.01	Suministro e instalación de puerta entrada principal recepción 1.48 x 2.10 mts.	42.12	PIE2	\$500.00	\$21,061.14	
5.02	Suministro e instalación de puertas de polimetal blanca 0.70x 2.10 mts.	2.00	UD	\$8,500.00	\$17,000.00	
5.03	Suministro e instalación de puerta de cedro con cristal 0.70x 2.10 mts.	1.00	UD	\$45,000.00	\$45,000.00	
5.04	Suministro y colocación de ventanas salomónicas con celosías de aluminio 0.60x0.60 mts.	2.00	UD	\$6,336.93	\$12,673.86	
5.05	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 2.50x1.30 mts	93.98	PIE2	\$400.00	\$37,590.00	
5.06	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 1.78 x1.30 mts.	35.37	PIE2	\$400.00	\$14,146.73	
5.07	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 1 x 1.30 mts.	19.87	PIE2	\$400.00	\$7,947.60	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$155,419.33</b>
<b>6.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>					
6.01	Pañete de paredes H= 2.60 mts	252.35	m2	\$400.00	\$100,938.00	
6.02	Pañete, cmochetas y cantos en RRHH	1.00	PA	\$6,292.82	\$6,292.82	
6.03	Mochetas H= 2.10 mts	60.32	ML	\$190.00	\$11,460.80	
6.04	Cantos H=2.10 mts	123.24	ML	\$190.00	\$23,415.60	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$142,107.22</b>
<b>7.00</b>	<b>PINTURAS</b>					
7.01	Pintura en paredes interior y exterior color	252.35	M2	\$230.00	\$58,039.35	
7.02	Pintura en paredes interior RRHH	89.44	M2	\$260.00	\$23,254.40	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$81,293.75</b>
<b>8.00</b>	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>					
8.01	Cubierta de techo plano en perfiles metálicos y aluzinc térmico	72.20	M2	\$3,250.00	\$234,661.05	
8.02	Cubierta de techo con plafones PVC 2x4	63.54	M2	\$1,300.00	\$82,599.40	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$317,260.45</b>
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					
9.01	Suministro y colocación de cerámicas de pisos (Sala de espera y oficina)	54.44	M2	\$2,650.00	\$144,266.00	
9.02	Suministro y colocación de cerámicas de pisos en baños	4.35	M2	\$2,500.00	\$10,884.00	
9.03	Suministro y colocación de cerámicas de paredes en baños H= 1.40 mts.	12.13	M2	\$2,200.00	\$26,678.04	
9.04	Suministro y colocación de zócalos (Sala de espera y oficina)	42.85	ML	\$500.00	\$21,425.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$203,253.04</b>



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

<b>10.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
10.01	Suministro e instalación de inodoros estándar	2.00	UD	\$9,500.00	\$19,000.00	
10.02	Suministro e instalación de lavamanos( mezcladora incluida)	2.00	UD	\$8,500.00	\$17,000.00	
10.03	Espejos para lavamanos 0.70 x 1.00 mts	2.00	UD	\$2,414.77	\$4,829.54	
10.04	Red de distribución interior de desagües sanitarios y alimentación	1.00	PA	\$10,000.00	\$10,000.00	
10.04	Red de distribución exterior de desagües sanitarios y alimentación	1.00	PA	\$10,000.00	\$10,000.00	
10.05	Ventilación de 3" P.V.C	8.00	ML	\$1,734.30	\$13,874.43	
10.06	Excavación y tapado de zanjas	1.00	PA	\$3,000.00	\$3,000.00	
10.07	Tuberías y piezas en PVC en Interior	1.00	PA	\$10,000.00	\$10,000.00	
10.08	Tuberías y piezas en PVC en exterior	1.00	PA	\$10,000.00	\$10,000.00	
10.09	Rejilla de desagüe de piso con tornillo de 2"	2.00	UD	\$150.00	\$300.00	
10.10	Suministro e instalación accesorios de baños(Porta papel en acero inoxidable)	2.00	UD	\$1,820.00	\$3,640.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$101,643.97</b>
<b>11.00</b>	<b>PARQUEOS DE VEHÍCULOS</b>					
11.01	Suministro e instalación paragomas L=2.30 mts	3.00	UD	\$1,500.00	\$4,500.00	
11.02	Pintura para delimitación de parqueos vehiculares	1.00	PA	\$3,000.00	\$3,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$7,500.00</b>
<b>12.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>					
12.01	Alquiler de andamios	1.00	PA	\$15,000.00	\$15,000.00	
12.02	Limpieza final y bote	1.00	PA	\$6,000.00	\$6,000.00	
	<b>TOTAL</b>					<b>RD\$21,000.00</b>
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						<b>RD\$1,555,232.45</b>
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%		155,523.24	
	Gastos administrativos	3.00	%		46,656.97	
	Seguros y fianzas	4.00	%		62,209.30	
	Codia	0.10	%		1,555.23	
	Transporte	2.00	%		31,104.65	
	Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%		15,552.32	
	Imprevisto	5.00	%		77,761.62	
	ITBIS	18.00	%		27,994.18	
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>RD\$418,357.53</b>
<b>SUBTOTAL COSTO DEL PROYECTO</b>						<b>RD\$1,973,587.94</b>

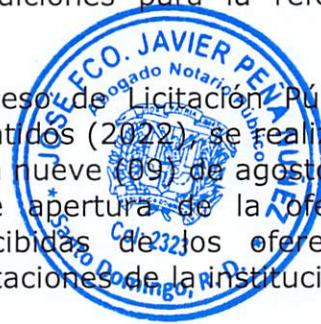


**POR CUANTO:** Que desde el día seis (06) de junio del año dos mil veintidós (2022) hasta el día veinticinco (25) de julio del año dos mil veintidós (2022), estuvo

*carl...*  
*R.A.*

disponible para todos los interesados el Pliego de Condiciones para la referida Licitación Pública Nacional.

**POR CUANTO:** Que, según el cronograma para el proceso de Licitación Pública Nacional, el día veinticinco (25) de julio del año dos mil veintidós (2022), se realizó el acto de apertura de las ofertas técnicas (Sobre A) y el día nueve (09) de agosto del año dos mil veintidós (2022), se realizó el acto de apertura de las ofertas económicas (Sobre B), contentivos de las ofertas recibidas de los oferentes participantes en presencia del Comité de Compras y Contrataciones de la Institución y del Notario Público actuante.



**POR CUANTO:** Que, después de un minucioso estudio de la Oferta presentada en sobres "A" y "B" del oferente participante, el Comité de Compras del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, mediante Acta No. 42/2022 de fecha diecisiete (17) de agosto del año dos mil veintidós (2022), determinó que la oferta presentada por la empresa **ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS ARCHVIL, SRL**, cumplió con los requisitos solicitados, por lo tanto se le adjudicó el Mantenimiento y adecuación de oficinas del proceso de Referencia CONAPE-CCC-LPN-2022-0006, de conformidad con el Pliego de Condiciones.

**POR CUANTO:** A que el día dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintidós (2022), el **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, procedió a la notificación del resultado de la Licitación Pública Nacional, conforme al cronograma establecido.

**POR CUANTO:** A que el día veintitrés (23) de agosto del año dos mil veintidós (2022), el oferente **ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS ARCHVIL, SRL**, constituyó la Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato, correspondiente al 1% del monto total adjudicado, en cumplimiento a las disposiciones del artículo 112, literal (b) del Reglamento No. 543-12 de Aplicación de La Ley, emitido en fecha seis (6) de septiembre del año dos mil doce (2012), depositando la Fianza No. 1-Ffc-10630, por un valor de (RD\$65,358.07), con una vigencia desde el desde el 24/08/2022 hasta el 25/02/2023.

**POR LO TANTO**, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato, **LAS PARTES** han convenido lo siguiente.

**ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES:**

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

**Certificado de recepción definitiva:** El o los certificados expedidos por el supervisor a **EL CONTRATISTA** al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que **EL CONTRATISTA** ha cumplido sus obligaciones contractuales.

**Contratista:** Nombre de la persona natural o jurídica, consorcio, que ejecutará el objeto del Contrato.

**Contrato:** El presente documento.

**Coordinador:** Persona designada como tal por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** para realizar las funciones de coordinación

de todas las actividades relacionadas con la Obra y que tengan injerencia en la ejecución del Contrato.

**Desglose de precios unitarios:** La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el presupuesto detallado.

**Emplazamiento:** Los terrenos proporcionados por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** en que deben ejecutarse las Obras, y otros lugares que, citados en el Contrato, formen parte del emplazamiento.

**Entidad Contratante:** **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE).**

**Instalación:** Las maquinarias, aparatos, componentes y toda clase de objetos que con arreglo al Contrato deban aportarse para su incorporación a la Obra.

**Lista de precios:** La lista completa de precios, incluido el desglose del precio global, que **EL CONTRATISTA** presenta con su Oferta, modificada en caso necesario, y que forma parte del Contrato de precio unitario.

**Monto del Contrato:** El importe señalado en el Contrato.

**Obras:** Las obras que deban realizarse, con carácter temporal o permanente, con arreglo al Contrato.

**Período de Garantía:** El período estipulado en el Contrato inmediatamente posterior a la fecha de aprobación provisional, durante el cual **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir el Contrato y a subsanar defectos o averías de acuerdo con las indicaciones del supervisor.

**Planos detallados:** Los planos proporcionados por **EL CONTRATISTA** de acuerdo a la solicitud de **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, y aprobados por la Supervisión para la ejecución de las obras.

**Plazos:** Los plazos del Contrato que empezará a contar a partir del día siguiente a la fecha del acto, hecho o acontecimiento que sirva de punto de inicio de dichos plazos. Si el último día del plazo coincidiera con un día festivo, el plazo expirará al final del día laborable siguiente al último día de plazo.

**Presupuesto Detallado:** El documento que contenga un desglose detallado de las obras que deban efectuarse en un Contrato de precio unitario, especificando una cantidad para cada partida y el precio unitario correspondiente.

**Representante del Supervisor:** Cualquier persona física o jurídica designada como tal con arreglo al Contrato por el Supervisor, y con poderes para representar al Supervisor en el cumplimiento de las funciones que le son propias y en el ejercicio de las facultades o derechos que le hayan sido atribuidos. En consecuencia, cuando las funciones y facultades del Supervisor se hayan delegado en su representante, toda referencia que se haga al primero se entenderá hecha al segundo.

**Sub-Contratista:** Persona natural o jurídica, o asociación de estas, la cual celebra Contrato directamente con **EL CONTRATISTA**, para el suministro de bienes y/o servicios para la ejecución de la obra.



*Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'R.A.'*

**Supervisor:** Persona natural o jurídica de Derecho Público, competente, designada por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, presupuesto y Especificaciones Técnicas y de construcción del Contrato de Obras que se anexan al mismo, y en quien **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** puede delegar derechos y/o poderes con arreglo al Contrato.

**Especificaciones Técnicas:** Condiciones exigidas por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** para la realización de las Obras.

**EL CONTRATISTA: ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS ARCHVIL, SRL.**

**Coordinador:** La persona física que actúa en nombre y representación de **La Entidad Contratante** para la coordinación de los servicios.

**Entidad Contratante: CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE).**

**ARTÍCULO 2.- DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.**

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente Contrato, y EL CONTRATISTA, reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

- a)El Contrato propiamente dicho.
- b)Pliego de Condiciones Específicas.
- c)Especificaciones Técnicas y de Construcción.
- d)Cálculos Estructurales.
- e)Planos Aprobados por el Ayuntamiento correspondiente.
- f)Presupuesto.
- g)Planes de Manejo Ambiental.
- h)Cronograma de Ejecución de Obras.
- i)Garantías.
- j)Oferta Técnica y Económica.

**ARTÍCULO 3.- OBJETO DEL CONTRATO.**

**EL CONTRATISTA** en virtud del presente Contrato se compromete a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con los planos, presupuesto y Pliego de Condiciones Específicas, términos de referencia y los demás anexos que forman parte integral del presente Contrato, según se detalla a continuación:

Presupuesto Salón de reuniones						
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UD	PRECIO	SUB- TOTAL	TOTAL
I	<b>SALON DE REUNIONES</b>					
1.00	<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	Demolición de mochetas de antepecho existente (lados laterales y frontal 0.80 cms)	11.22	ML			
1.04	Demolición de cerámicas existentes y traslado interno	1.00	PA		-	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



TOTAL COSTOS INDIRECTOS		
PRECIO UNITARIO:		RD\$562,905.92
ITBIS:		RD\$8,099.37
TOTAL GENERAL SALÓN DE REUNIONES:		RD\$571,005.28



**PRESUPUESTO OFICINAS 3ER NIVEL**

IT	DESCRIPCION	CANT.	UD	PRECIO	SUB- TOTAL	TOTAL
<b>1.00</b>	<b>DESMANTELAMIENTOS Y DEMOLICIONES</b>					
1.01	Remoción de zabaletas en perímetro interno en área de oficinas A, B y C1 ( 42.22 ml)	1.00	PA		-	
1.02	Demolcion de muro bloques existente ( 18 m2 )	1.00	PA		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>2.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
2.01	Subida de materiales	1.00	PA		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>					
3.01	Torta de piso e= 0.10 mts.	176.0 3	M2		-	
3.02	Viga de amarre de coronación 0.15 x 0.20 mts en perímetro bloques de oficinas E2, D, E1.	3.73	M3		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>4.00</b>	<b>BLOQUES DE HORMIGÓN</b>					
4.01	Colocación de bloques de 6" S.N.P con AsV 3/8 @ 0.60 mts (Área Perimetral bloques de oficinas E2, D, E1)	42.33	M2		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>5.00</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>					
5.01	Pañete en paredes	75.23	M2		-	
5.02	Cantos y mochetas	36.80	ML		-	
5.03	Yeso en muros de sheetrock	275.0 7	M2		-	
5.04	Mochetas en yeso	157.2 0	ML		-	
5.05	Cantos en yeso	76.00	ML		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>					
6.01	Cubierta de techo plano en perfiles metálicos y aluzinc térmico	176.0 3	M2		-	
	<b>TOTAL</b>					\$ -

*aul* *R.A.*



<b>7.00 PINTURAS</b>					
7.01	Pintura de Paredes interior y exterior color a elegir por la división de ingeniería	427.2 1	M2		
<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>8.00 COLOCACIÓN DE PISOS</b>					
8.01	Suministro y colocación de pisos en porcelanato español color blanco marfil 0.60 x 0.60 (oficinas).	193.6 3	M2		-
8.02	Suministro y colocación de zócalos de porcelana to español, color blanco marfil.	238.7 0	ML		-
<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>9.00 PUERTAS Y VENTANAS</b>					
9.01	Puertas de Madera ( Cedro y Vidrio ) en oficinas	6.00	UD		-
9.02	Ventanas corredizas de cristal 1.00 x 1.00 mts	12.00	UD		-
9.03	Ventanas corredizas de cristal 0.80 x 1.20 mts	4.00	UD		-
<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>10.00 TERMINACIONES</b>					
10.01	Divisiones de Sheetrock en oficinas	137.5 3	M2		-
<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>11.00 MISCELANEOS</b>					
11.01	Alquiler de andamios	1.00	PA		-
11.02	Limpieza final y bote	1.00	PA		-
<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>					
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
1	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%		\$ -
2	Gastos administrativos	3.00	%		\$ -
3	Seguros y fianzas	4.00	%		\$ -
4	Codia	0.10	%		\$ -
5	Transporte	2.00	%		\$ -
6	Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%		\$ -
7	Imprevisto	5.00	%		\$ -
8	ITIBIS	18.00	%		\$ -
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					
<b>PRECIO UNITARIO:</b>					<b>RD\$3,037,994.94</b>
<b>ITBIS:</b>					<b>RD\$43,712.16</b>
<b>TOTAL GENERAL OFICINAS 3ER NIVEL:</b>					<b>RD\$3,081,707.10</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Área de Recepción y RRHH

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UD	PRECIO	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>RECEPCIÓN CONAPE</b>						
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.01	Excavación de zapatas de columna	16.98	M3N			
1.02	Replanteo de muros, vigas y columnas	1.00	PA			
1.03	Relleno de reposición (Con Material excavado)	14.71	M3C			
1.04	Remocion de muro de sheetrock en division de oficinas en RRHH	1.00	PA			
1.05	Demolicion de muro de block existente para colocar puerta (0.80 x 2.10 mts) en RRHH	1.00	PA			-
1.06	Desmontura y montura de puertas existentes en RRHH (2 UD)	1.00	PA			-
1.07	Bote de material	1.00	PA			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>2.00</b>	<b>BLOQUES DE HORMIGÓN</b>					
2.01	Colocacion de bloques para cierre de hueco de puerta en RRHH	1.00	PA			-
2.02	Colocación de Bloques de hormigón de 8" con AsV de 3/8" @0.60 m (Área perimetral exterior)	78.32	M2			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>3.00</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
3.01	Torta de piso e=0.10 mts	62.57	M2			-
3.02	Zapata de muro bloques de hormigón de 8" (0.60x0.25 mts)	5.66	M3			-
3.03	Viga de amarre muros a nivel de piso	0.17	M3			-
3.04	Viga de amarre de coronación 0.15 x 0.20 mts	0.17	M3			-
3.05	Viga dintel estructural en puerta	0.07	M3			-
3.06	Columnas de amarre 0.20 x 0.20 x 2.50 mts	0.90	M3			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>4.00</b>	<b>DIVISION DE INTERIORES</b>					
4.01	Panderetas divisorias de PVC	13.99	M2			-
4.02	Suministro e instalacion de muro de sheetrock para completar cierre de oficina RRHH	6.50	M2			-
4.03	Divisiones de Sheetrock en oficinas	10.14	M2			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>5.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
5.01	Suministro e instalación de puerta entrada principal recepción 1.48 x 2.10 mts.	42.12	PIE2			-
5.02	Suministro e instalación de puertas de polimetal blanca 0.70x 2.10 mts.	2.00	UD			-



*aul.* *R.A.*



5.03	Suministro e instalación de puerta de cedro con cristal 0.70x 2.10 mts.	1.00	UD				
5.04	Suministro y colocación de ventanas salomónicas con celosías de aluminio 0.60x0.60 mts.	2.00	UD				
5.05	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 2.50x1.30 mts	93.98	PIE2				
5.06	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 1.78 x1.30 mts.	35.37	PIE2				
5.07	Suministro y colocación de ventanas con cristales fijos 1 x 1.30 mts.	19.87	PIE2				
	<b>TOTAL</b>					\$	-
<b>6.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE SUPERFICIE</b>						
6.01	Pañete de paredes H= 2.60 mts	252.35	m2			-	
6.02	Pañete, cmochetas y cantos en RRHH	1.00	PA			-	
6.03	Mochetas H= 2.10 mts	60.32	ML			-	
6.04	Cantos H=2.10 mts	123.24	ML			-	
	<b>TOTAL</b>					\$	-
<b>7.00</b>	<b>PINTURAS</b>						
7.01	Pintura en paredes interior y exterior color	252.35	M2			-	
7.02	Pintura en paredes interior RRHH	89.44	M2			-	
	<b>TOTAL</b>					\$	-
<b>8.00</b>	<b>CUBIERTA DE TECHO</b>						
8.01	Cubierta de techo plano en perfiles metálicos y aluzinc térmico	72.20	M2			-	
8.02	Cubierta de techo con plafones PVC 2x4	63.54	M2			-	
	<b>TOTAL</b>					\$	-
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
9.01	Suministro y colocación de cerámicas de pisos (Sala de espera y oficina)	54.44	M2			-	
9.02	Suministro y colocación de cerámicas de pisos en baños	4.35	M2			-	
9.03	Suministro y colocación de cerámicas de paredes en baños H= 1.40 mts.	12.13	M2			-	
9.04	Suministro y colocación de zócalos (Sala de espera y oficina)	42.85	ML			-	
	<b>TOTAL</b>					\$	-
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>						
10.01	Suministro e instalación de inodoros estándar	2.00	UD			-	
10.02	Suministro e instalación de lavamanos( mezcladora incluida)	2.00	UD			-	
10.03	Espejos para lavamanos 0.70 x 1.00 mts	2.00	UD			-	
10.04	Red de distribución interior de desagües	1.00	PA			-	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



	sanitarios y alimentación					
10.04	Red de distribución exterior de desagües sanitarios y alimentación	1.00	PA			
10.05	Ventilación de 3" P.V.C	8.00	ML			
10.06	Excavación y tapado de zanjas	1.00	PA			
10.07	Tuberías y piezas en PVC en Interior	1.00	PA			
10.08	Tuberías y piezas en PVC en exterior	1.00	PA			
10.09	Rejilla de desagüe de piso con tornillo de 2"	2.00	UD			
10.10	Suministro e instalación accesorios de baños (Porta papel en acero inoxidable)	2.00	UD			
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>11.00</b>	<b>PARQUEOS DE VEHÍCULOS</b>					
11.01	Suministro e instalación paragomas L=2.30 mts	3.00	UD			-
11.02	Pintura para delimitación de parqueos vehiculares	1.00	PA			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>12.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>					
12.01	Alquiler de andamios	1.00	PA			-
12.02	Limpieza final y bote	1.00	PA			-
	<b>TOTAL</b>					\$ -
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						-
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>						
1	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%		\$	-
2	Gastos administrativos	3.00	%		\$	-
3	Seguros y fianzas	4.00	%		\$	-
4	Codia	0.10	%		\$	-
5	Transporte	2.00	%		\$	-
6	Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%		\$	-
7	Imprevisto	5.00	%		\$	-
8	ITBIS	18.00	%		\$	-
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>						
<b>PRECIO UNITARIO:</b>						<b>RD\$1,935,218.10</b>
<b>ITBIS:</b>						<b>RD\$27,844.86</b>
<b>TOTAL GENERAL RECEPCIÓN Y RRHH:</b>						<b>RD\$1,963,062.96</b>

<b>Presupuesto Sistema Eléctrico</b>						
IT	DESCRIPCION	CANT.	UD	PRECIO	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>1.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
1.01	Suministro e instalación de inversor 5.5 KW (incluye 8 baterías, kit de materiales y servicio de instalación básica).	1.00	PA		-	

*aut...*  
*R.A.*

1.02	Renovación del sistema eléctrico y sistema de potencia según levantamiento realizado.	1.00	PA			
<b>TOTAL</b>						-
<b>SUB-TOTAL GENERAL</b>						
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>						
1	Responsabilidad y dirección técnica	10.00	%			
2	Gastos administrativos	3.00	%			
3	Seguros y fianzas	4.00	%			
4	Codia	0.10	%			
5	Transporte	2.00	%			
6	Ley 6-86 pensiones y jubilaciones	1.00	%			
7	Imprevistos	5.00	%			
8	ITBIS	18.00	%			
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>						
<b>PRECIO UNITARIO:</b>						<b>RD\$906,981.76</b>
<b>ITBIS:</b>						<b>RD\$13,050.10</b>
<b>TOTAL GENERAL SISTEMA ELÉCTRICO:</b>						<b>RD\$920,031.86</b>



Se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general acordada y establecida previamente entre **LAS PARTES** (Cronograma de Ejecución de Obra), la cual forma parte integral y vinculante del presente Contrato.

**ARTÍCULO 4.- MONTO DEL CONTRATO.**

**LAS PARTES** convienen que el monto a pagar por la obra objeto de este Contrato, asciende a la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON 20/100 (RD\$6, 535,807.20).**

En el presupuesto que figura como anexo a este Contrato, se presentan las partidas, sub-partidas y el costo general de la Obra.

**ARTÍCULO 5. - FORMA DE PAGO.**

El **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** realizarán los pagos a **EL CONTRATISTA**, de la siguiente manera:

- A) Un primer pago por la suma de RD\$1,307,161.44, equivalente al 20% establecido en el artículo 9, del Reglamento No.543-12, de aplicación de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones.
- B) Pagos parciales conforme a cubicaciones de la ejecución de las Obras realizadas y certificadas por El Supervisor. Estos pagos se harán a partir de la fecha en que la cubicaciones sean certificadas por El Supervisor.

El **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** podrá retener un **cinco por ciento (5%)**, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por **EL CONTRATISTA**, lo cual le será devuelto a éste último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210

*aul*  
*R.A.*

del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.



**EL CONTRATISTA** presentará una única cubicación al término de la ejecución del proyecto al término del Calendario de Ejecución y la Programación de Tiempos estimados.

La cubicación presentada por **EL CONTRATISTA**, será pagada luego de su aprobación por el Supervisor y la instancia del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** autorizada para tal asunto.

El pago se hará posterior a la cubicación y luego de presentar **EL CONTRATISTA** los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.

#### **ARTÍCULO 6.- TIEMPO DE EJECUCIÓN.**

**EL CONTRATISTA** se obliga a comenzar los trabajos objeto del presente Contrato, a partir del día acordado entre el **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** y **EL CONTRATISTA** y por un periodo de tres (03) meses conforme los plazos establecidos en el Cronograma de Obra.

#### **ARTÍCULO 7.- TIEMPO DE VIGENCIA.**

El presente Contrato de suministro tendrá una duración de seis (06) meses, contados a partir de la suscripción del mismo y/o hasta su fiel cumplimiento, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.

#### **ARTÍCULO 8.- COMPENSACIÓN POR DEMORA.**

Si **EL CONTRATISTA** no entrega la Obra en el plazo convenido en el Artículo 6 de este Contrato, salvo caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **EL CONTRATISTA** adeudará al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, como justa indemnización por daños y perjuicios, una compensación correspondiente al costo de oportunidad, calculado conforme a los parámetros locales de la inversión a la fecha especificada para la terminación del Contrato.

Esta compensación se aplicará por cada día de atraso en la entrega de la Obra, y serán descontadas del pago final y/o de las garantías constituidas en efecto o de las sumas acreditadas a **EL CONTRATISTA**.

El pago con la deducción de dichos daños y perjuicios, no exonerará a **EL CONTRATISTA** de su obligación de terminar la Obra, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este Contrato. A este efecto **EL CONTRATISTA** declara que queda constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo a la ley.

#### **ARTÍCULO 9.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.**

*Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'R.A.'*

Ni **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, ni **EL CONTRATISTA** serán responsables de cualquier incumplimiento de El Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Para los efectos del presente Contrato, Fuerza Mayor significa cualquier evento o situación que escapen al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

Caso Fortuito significa aquel acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen:

1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.
2. Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.
3. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

La falla de una parte involucrada en el presente Contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato.

Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **EL CONTRATISTA** no concluye sus labores en el plazo establecido, **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual **EL CONTRATISTA** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa.

**EL CONTRATISTA** tendrá derecho al pago o los pagos establecidos en el presente Contrato durante el período de incumplimiento como resultado de una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Igualmente tendrá derecho al reembolso de cualquier gasto adicional directamente relacionado con las obligaciones resultantes del contrato en el que incurra durante el período de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Si **EL CONTRATISTA** dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará que ha renunciado a su derecho en relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

#### **ARTÍCULO 10.- INCREMENTOS DE PRECIOS.**



Queda convenido que **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar incrementos de precios durante el periodo de ejecución establecido en este Contrato. Los precios unitarios se mantendrán inalterables hasta la finalización de la Obra.



### **ARTÍCULO 11.- SUPERVISIÓN.**

La Supervisión representará al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** y será intermediaria entre ésta y **EL CONTRATISTA**, y por su conducto se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del presente Contrato.

**EL CONTRATISTA** permitirá que **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** o su representante, inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato.

### **ARTÍCULO 12.- NO RELACIÓN LABORAL.**

**LAS PARTES** aceptan y reconocen que el presente Contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL CONTRATISTA** acuerda, por este medio, liberar al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, sus empleados y/o representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

### **ARTÍCULO 13.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

**EL CONTRATISTA** ejecutará y concluirá las Obras presupuestadas según consta en su oferta técnica y económica y subsanará cualquier deficiencia de las mismas identificadas por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** con el cuidado y la diligencia debidos y en riguroso cumplimiento de las disposiciones del Contrato.

**EL CONTRATISTA** se atenderá a las órdenes administrativas impartidas por El Supervisor. Cuando **EL CONTRATISTA** considere que las exigencias de una orden administrativa sobrepasan El Contrato, deberá notificarlo a El Supervisor en un plazo de treinta (30) días a partir del recibo de la orden administrativa. La ejecución de la orden administrativa no se suspenderá como consecuencia de dicha notificación.

**EL CONTRATISTA**, ante cualquier deficiencia o error que constatará en el Proyecto o los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente, absteniéndose de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias o errores, salvo que el funcionario competente ordene la ejecución de tales trabajos, en este último caso, **EL CONTRATISTA** quedará exento de responsabilidad.

Asimismo, **EL CONTRATISTA** será responsable cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la obra y provocar su ruina total o parcial y por la falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta.

*Handwritten signatures in blue ink, including "R.A."*

**EL CONTRATISTA** respetará y cumplirá toda la legislación y normativa vigente en el Estado Dominicano.

Todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquiera otra institución privada o pública, para la realización de los trabajos de construcción y ejecución de El Proyecto, cuya obtención sea usualmente responsabilidad de un contratista general, deberán ser obtenidas por **EL CONTRATISTA**.



#### **ARTÍCULO 14.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.**

**EL CONTRATISTA** dirigirá personalmente las Obras o nombrará a un representante suyo para que lo haga.

El representante de **EL CONTRATISTA** tendrá plena autoridad para adoptar cualquier decisión que sea necesaria para la ejecución de las obras, para recibir y llevar a cabo órdenes administrativas. En cualquier caso, será responsabilidad de **EL CONTRATISTA** cuidar de que las obras se realicen de forma satisfactoria y según el proyecto aprobado, incluido el garantizar que sus propios empleados y los subcontratistas observen las especificaciones técnicas y las órdenes administrativas.

#### **ARTÍCULO 15.- APROBACIÓN DEL PERSONAL.**

La aceptación de la Oferta por parte del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** se considera como acuerdo con el personal propuesto. Con relación a cualquier otro personal de **EL CONTRATISTA** deberá someter una copia del currículum vitae de cada persona incluida, al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, para su revisión y aprobación. Si **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** no lo objeta dentro de los primeros diez (10) días de recibida la copia, se entiende que el personal en cuestión ha sido aprobado.

#### **ARTÍCULO 16.- REMOCIÓN O REEMPLAZO DE PERSONAL.**

**EL CONTRATISTA** no podrá realizar cambios de personal sin previa autorización del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, la cual no será negada sin motivo justificado. En caso de que por razones ajenas a la voluntad de **EL CONTRATISTA** sea necesario el reemplazo de cualquier personal, **EL CONTRATISTA** se compromete a reemplazarlo por una persona con semejantes aptitudes y experiencia. **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** se reserva el derecho de objetar cualquier personal, en cualquier momento, siempre y cuando existan causas justificadas para hacerlo.

**PÁRRAFO:** **EL CONTRATISTA** deberá entregar a El **Supervisor** del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** un listado con cada una de las personas que trabajarán en el periodo de construcción acordado. Este personal deberá estar debidamente identificado como empleado de **EL CONTRATISTA**, y dicha identificación deberá considerar los siguientes datos personales:

➤ Nombre completo.

21 de 28

*Handwritten signature and initials: R.A.*

- Cédula de Identidad Personal.
- Cargo ó responsabilidad.
- Dirección.
- Teléfono.



Las personas que cuenten con antecedentes negativos (penales) quedarán impedidos de ingresar a la Obra, por razones de seguridad.

## **ARTÍCULO 17.- PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD OCUPACIONAL.**

**EL CONTRATISTA** tomará las medidas necesarias para proteger al medio ambiente, tanto en el lugar de las Obras como fuera de éste, así como para limitar perjuicios y molestias a personas y propiedades resultantes de contaminación, ruido y otros derivados de sus operaciones. **EL CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y efluente al terreno durante el período del Contrato estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley.

La seguridad del área de la Obra durante el período de construcción es responsabilidad de **EL CONTRATISTA**.

Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** asegurarse que se tomen todas las precauciones en materia relacionadas con el público y la seguridad de la construcción, así como obedecer todas las regulaciones establecidas por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.

Es obligación aplicar e implementar las siguientes medidas precautorias, durante la permanencia en la Obra y/o ejecución de trabajos:

- Uso de casco de seguridad.
- Uso de arnés y/o cinturón de seguridad, para trabajos en altura.
- Para trabajos de soldadura considerar siempre un extintor junto al lugar de trabajo y lentes de protección.
- Uso de zapatos de seguridad y guantes protectores.
- Uso de andamios seguros.
- Botiquín de primeros auxilios por cada equipo de trabajo.

Todas las personas involucradas con el proyecto y los trabajos, deberán cumplir completamente con todas las regulaciones de seguridad ocupacional, para lo cual **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** cooperará en lo concerniente a autoridades que exigen estas regulaciones. No se permitirán menores en los lugares de trabajo en ningún momento.

El Supervisor del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** podrá expulsar de la Obra a cualquier trabajador que no cumpla con las normas de seguridad antes descritas.

**EL CONTRATISTA** cumplirá en todos los casos con lo dispuesto en los Planes de Manejo Ambiental, Salud y Seguridad Ocupacional, y Respuesta a Emergencias para Construcción.

## ARTÍCULO 18.- COMPROMISO DE FIEL EJECUCIÓN DE CONTRATO.

**EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad total por el fiel y debido trazado y disposición de la Obra, así como también, por la provisión de todos los instrumentos necesarios, equipos y mano de obra necesarios para tales fines.

Si en cualquier momento o en el curso de la realización de la Obra surgiera o se presentará algún error de disposición, dimensiones o alineación de alguna parte de la Obra, **EL CONTRATISTA**, a requerimiento del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** o la Supervisión, deberá, a su propio costo, rectificar dicho error a entera satisfacción.

## ARTÍCULO 19.- GARANTÍA DE ANTICIPO.

**EL CONTRATISTA** se compromete a constituir la garantía de buen uso de anticipo correspondiente al 20% del valor del presente contrato según lo establecido en el artículo 112 de la ley 340-06 y en el Pliego de Condiciones.

## ARTÍCULO 20.- RESPONSABILIDAD CIVIL.

**EL CONTRATISTA.** Será el único responsable por los daños y perjuicios causados a las personas que laboren en la ejecución de estos trabajos y por todos los daños y perjuicios que puedan causar a terceras personas y/o propiedades, así como también, asumirá la totalidad de los riesgos y compromisos que se originen por los mismos. A tales efectos deberá presentar para la suscripción del presente Contrato la póliza de responsabilidad civil general, correspondiente.

**EL CONTRATISTA** mantendrá al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, sus agentes y empleados, libres e indemnes de y contra toda reclamación, compensación, pérdidas o gastos que surgieren o resultaren de las Obras, inclusive servicios profesionales provistos por **EL CONTRATISTA**.

Se entiende por obligaciones de indemnidad a las reclamaciones, compensaciones, pérdidas o gastos, que se atribuyan a lesiones corporales, enfermedad o muerte de personas, o destrucción de la propiedad física.

**EL CONTRATISTA** obtendrá o mantendrá un seguro como pérdidas y reclamaciones que surgieren de fallecimiento o lesión, a toda persona empleada por él o cualquier subcontratista, de tal modo que **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** esté indemnizada.

## ARTÍCULO 21.- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra. Esta garantía deberá ser por tres (3) meses, con la finalidad de asegurar los de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La



garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.

Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

**EL CONTRATISTA** también será responsable por los daños que ocasione a las Obras existentes en el terreno desde el momento de su toma de posesión y que no haya sido advertido por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, hasta el momento de recibir la Obra terminada.



#### **ARTICULO 22.- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

**EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** se compromete a liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato cuando **EL CONTRATISTA** presente los siguientes documentos:

- Garantía de Vicios Ocultos I de la Calidad de las Obras.
- Certificado de Descargo de la Secretaria de Estado de Trabajo.
- Pago de Liquidación de todos los compromisos de la Seguridad Social.
- Certificación de estar al día con el pago del impuesto sobre La Renta
- Comprobante de pagos de las tasas del CODIA.

#### **ARTÍCULO 23.- IMPUESTOS.**

**EL CONTRATISTA** no estará exento de ningún pago de impuestos en virtud del presente Contrato y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el mismo.

#### **ARTÍCULO 24.- EQUILIBRIO ECONÓMICO.**

Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL CONTRATISTA** para la ejecución de la obra, los pagos y los gastos reembolsables pagables a **EL CONTRATISTA**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

#### **ARTÍCULO 25.- SUB-CONTRATACIONES.**

**EL CONTRATISTA** no podrá ceder el Contrato o cualquier parte del mismo, ni ningún beneficio o participación o emergente del mismo, sin el previo consentimiento por escrito del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.

El otorgamiento de subcontratos con el previo consentimiento escrito del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad y obligación estipulada

*Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'A.A.'*

en El Contrato.

De igual manera, queda entendido que **EL CONTRATISTA** será también responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos del subcontratista o de sus agentes, empleados o trabajadores;

#### **ARTÍCULO 26.- RESCISIÓN.**

**EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** se reserva el derecho de dar por terminado este Contrato en caso de que **EL CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones.

**EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** podrá rescindir, sin responsabilidad ninguna, el presente Contrato, así como ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, si **EL CONTRATISTA** fuese a la quiebra, o si se extendiese contra él una orden de administración judicial, o si se presentase una petición de declaración en quiebra, o si hiciese algún convenio con sus acreedores o una cesión a favor de ellos, o si recayese un mandamiento judicial sobre sus bienes, o si la Supervisión certificase por escrito al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** que en su opinión **EL CONTRATISTA**:

- Ha abandonado las Obras, o
- Ha dejado sin debida aprobación justificada, de iniciar la Obra o ha suspendido el progreso de la misma durante treinta (30) días, no obstante habersele requerido proseguir por escrito, o
- No está ejecutando la obra de acuerdo con el Contrato o está constantemente incumpliendo las obligaciones contractuales y las órdenes emitidas por la Supervisión, o
- Ha subcontratado alguna parte del Contrato sin autorización del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.
- Si **EL CONTRATISTA** cede la totalidad de sus activos en beneficio de sus acreedores;
- Si se le asigna un administrador judicial a **EL CONTRATISTA** a causa de su insolvencia.
- Que un tribunal pronuncie la rescisión del Contrato.

De igual modo, podrá procederse en caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este Contrato, que a juicio del **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** sean violadas por **EL CONTRATISTA**.

En tal caso, **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, unilateralmente y sin responsabilidad para ella, podrá rescindir este Contrato y procederá a evaluar los daños y perjuicios a fin de que, por todos los medios, exija a **EL CONTRATISTA** ser resarcida por dichos perjuicios.

#### **ARTÍCULO 27.- CESE DE DERECHOS.**

Con la rescisión del presente Contrato, conforme lo establecido en el Artículo que antecede, cesan todos los derechos y obligaciones a excepción de:



i) Aquellos derechos y obligaciones de **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, que estén pendientes a la fecha de rescisión o terminación.



**ARTÍCULO 28.- NULIDADES DEL CONTRATO.**

La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.

La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06 y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

**Artículo 29.- RECEPCIÓN PROVISIONAL.**

**EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** tomará posesión de las Obras cuando éstas hayan superado las pruebas de terminación y se haya expedido un certificado de recepción provisional.

Tras la recepción provisional de las Obras, **EL CONTRATISTA** dismantelará y retirará las estructuras provisionales, así como los materiales que ya no se utilicen para la ejecución del Contrato. Asimismo, retirará todos los desechos u obstáculos, y restablecerá toda modificación en el estado del emplazamiento en la forma exigida por el Contrato.

**ARTÍCULO 30.- ÚNICA CUBICACIÓN.**

**EL CONTRATISTA** producirá una única cubicación, al finalizar la Obra, en la que consten todos los montos que se le adeuden en virtud de El Contrato. La Supervisión deberá validar la cubicación dentro de **07 días** de recibida, si ésta fuera correcta y estuviera completa. En caso contrario, se le solicitará a **EL CONTRATISTA** que realice toda corrección o agregados necesarios. Si luego de presentarse esta nueva cubicación, no fuese satisfactoria, **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** deberá determinar el monto a pagar a **EL CONTRATISTA**.

**ARTÍCULO 31.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Cuando todos los defectos o deterioros hayan sido subsanados, el Supervisor extenderá a **EL CONTRATISTA** un certificado de recepción definitiva y remitirá una copia del mismo al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)** con indicación de la fecha en que **EL CONTRATISTA** haya cumplido sus obligaciones contractuales a satisfacción del Supervisor. El Supervisor entregará el certificado de recepción definitiva a más tardar **10 días**, tan pronto como se haya terminado a satisfacción del Supervisor toda obra ordenada.

Las Obras no se considerarán concluidas hasta que un certificado de recepción

definitiva haya sido firmado por el Supervisor y enviado al **CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**, con una copia para **EL CONTRATISTA**.

### **ARTÍCULO 32.- MODIFICACIONES A EL CONTRATO.**

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **EL CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**.



### **ARTÍCULO 33.- ARREGLO DE CONFLICTOS.**

**LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieran surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.

### **ARTÍCULO 34.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007) y de común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008).

### **ARTÍCULO 35.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.**

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

### **ARTÍCULO 36.- IDIOMA OFICIAL.**

El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente documento.

### **ARTÍCULO 37.- TÍTULOS.**

Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este Contrato.

### **ARTÍCULO 38.- LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**EL CONTRATISTA** realizará sus servicios de conformidad con las leyes nacionales y tomará todas las medidas necesarias para asegurar que su personal técnico cumpla con las leyes vigentes en la República Dominicana.

### **ARTÍCULO 39.- ELECCIÓN DE DOMICILIO.**

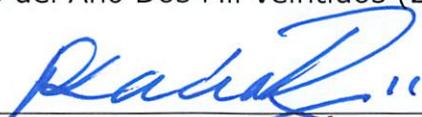
*aul*  
*R.A.*

Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente Contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

**ARTÍCULO 40.- ACUERDO INTEGRO.**

El presente Contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declarara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales de un mismo tenor, uno para cada una de **LAS PARTES**, y el otro para los fines correspondientes, en la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veinticinco (25) Días del mes de Agosto del Año Dos Mil Veintidós (2022).-

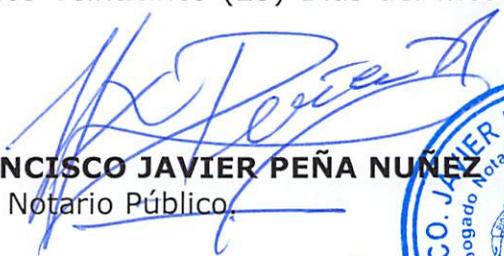
  
\_\_\_\_\_  
**DR. JOSE DOLORES GARCÍA RAMÍREZ**  
Director Ejecutivo del  
**CONSEJO NACIONAL DE LA PERSONA ENVEJECIENTE (CONAPE)**  
Entidad Contratante



  
\_\_\_\_\_  
**RAUL DANILO ARISTY ALMONTE**  
Gerente de  
**ARCHITECTURAL & CIVIL SOLUTIONS ARCHVIL, SRL**  
Contratista



Yo, **LIC. JOSÉ FRANCISCO JAVIER PEÑA NÚÑEZ**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Inc., No. 2323, CERTIFICO Y DOY FE que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia Libre y Voluntariamente por los señores **DR. JOSE DOLORES GARCÍA RAMÍREZ** y **RAUL DANILO ARISTY ALMONTE**, quienes me han declarado, bajo la fe de juramento, que esas son las mismas que acostumbran a usar en todos sus actos Públicos y Privados. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los Veinticinco (25) Días del mes de Agosto del Año Dos Mil Veintidós (2022).-

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. JOSÉ FRANCISCO JAVIER PEÑA NÚÑEZ**  
Notario Público

